

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 Brno

k rukám vážené paní
Ing. arch. Ludmily Pavlíčkové, vedoucí odboru

Vyřizuje:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA 1207		
Došlo dne: 16. 11. 2020		
Číslo jednací: 8974/2012/100		
Počet listů podání: 1	Počet příloh: 1	Sjíslový zřátek:




V Praze dne 14.11.2020

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin-- dle zákona 106/1999 Sb.

Vážená paní inženýrko,

rádi bychom touto cestou požádali váš stavební úřad o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Jedná se vždy o územní rozhodnutí a stavební povolení (případně jakýkoliv dokument, který nahrazuje standardní stavební povolení) týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí, popř. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále.

O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V souvislosti s touto naší žádostí mi dovozte krátce představit projekt **Cenová mapa prodejných cen ČR**. Tento projekt, který reprezentuje internetová aplikace , od roku 2009 zpracovává průběžné studie o vývoji českého rezidenčního trhu a sbírá klíčová data k rezidenčnímu trhu, jehož podstatnou součástí je i nová bytová výstavba. Vytvořili jsme projekt cenové mapy reálných transakčních, tedy skutečných cen, za které se nemovitosti, zejména nově vystavěné byty v bytových projektech, v ČR skutečně obchodují. Postupně jsme vytvořili veřejně dostupnou cenovou mapu pro odbornou veřejnost, která poskytuje detailní přehled o skladbě bytového fondu v krajských městech, eviduje nejen starší nemovitosti, ale i novostavby, které vznikly od poloviny devadesátých let a sleduje i nově vznikající projekty. Poskytuje relevantní údaje o cenách rezidenčních nemovitostí, zejména bytů v daném místě a čase, přehledné statistiky o počtech transakcí, vývoji cen nemovitostí i počtu a velikosti nově vznikajících bytů. Na projektu dlouhodobě spolupracujeme s Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a jednotlivými katastrálními úřady, mezinárodní poradenskou společností Deloitte a profesními organizacemi, např. Asociací developerů.

V současné době používá ke své práci aplikaci **CenovaMapa.org** široká část odborné veřejnosti, více než polovina developerských společností, které staví bytové projekty, přední české banky, realitní kanceláře a řada znalců v oblasti oceňování nemovitostí. Asociace developerů nás požádala, abychom sledovali a



poskytovali objektivní informace o hlavních technicko-právních údajích, které se týkají staveb nových bytových domů. Zejména se jedná o údaje, zda a kdy byla vydána klíčová povolení, tedy rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a následně, kdy byly stavby dokončeny, tedy kdy byl vydán kolaudační souhlas, doklad o přidělení čísla popisného a kdy byla stavba zanesena do katastru nemovitostí. Dokumenty týkající se závěrečné fáze projektu získáváme jako opisy listin z katastru nemovitostí, Váš úřad si dovoluujeme požádat o výše uvedené listiny, které povolíují vznik bytových objektů. V této souvislosti si dovolím upřesnění. Nepotřebujeme povolovací listiny týkající se např. komunikací, přípojek sítí apod. Vždy se pro zjednodušení jedná pouze o dané dokumenty týkající se konkrétního bytového domu, nebo souboru budov, které jsou aktuálně povoleny.

V našem projektu hledáme nejefektivnější cestu, jak získávat data z veřejných zdrojů, proto nakupujeme data oc ČUZK ve výměnném formátu a následně tato doplňujeme dalšími vhodnými údaji, zejména údaji o transakčních cenách z archivů jednotlivých katastrů. Obdobným způsobem chceme data doplňovat i o dokumenty z příslušných stavebních úřadů.

Věřím, že budeme moci stejnou formou spolupracovat i s Vaším stavebním úřadem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnosti, abychom zajistili pravidelnou aktualizaci údajů. Rád bych si tak s Vámi současně i upřesnil, zda je pro Vás vhodnější, abychom podávali žádosti takto hromadně, na větší množství projektů a směřovali ji na Vás, nebo zda by bylo vhodnější adresovat žádosti o informace k jednotlivým projektům na konkrétní referenty, kteří mají dle úřední desky, darou akci ve své gesci. Současně věřím, že vzhledem k relativně malému počtu paralelně probíhajících nových bytových projektů, nebude vyhotovování navrhovaných dokumentů pro váš úřad velkou zátěží.

V příloze zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud nevíme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

Dovoluujeme si požádat Vás o zaslání zmíněných listin prostřednictvím datové schránky, popřípadě poštovní cestou.

S pozdravem




Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopii dokumentů

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/009043/20/2100/PALU
K podání

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 27.11.2020
Počet stran: 1+příloha
Vaše číslo jednací:

Spisová značka
S MCBRMH/008974/20/2100/PALU

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., přijaté podatelnou ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 16. 11. 2020, zaevidované pod č. j. 8974/20/2100, cit.:

„...rádi bychom touto cestou požádali váš stavební úřad o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Jedná se vždy o územní rozhodnutí a stavební povolení (případně jakýkoliv dokument, který nahrazuje standardní stavební povolení) týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, popř. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále.“

UMÍSTĚNÍ PROJEKTU					
Developer název	Označení názvu projektu	Městský obvod	Katastrální území	Ulice	
ENDEKA	DŮM KOŘENSKÝ-REKONSTRUKCE-DRUŽSTEVNÍ	BRNO-MĚSTO	ŘEČKOVICE	KOŘENSKÉHO	49*1437.6

STU	GPS	Parcelní číslo	Počet domů	VLASTNÍK Listovní vlastnictví	POŽADOVANÝ DOKUMENT	
	17.696°N, 16°34'47.264"E	648/2, 648/1	1	LV 659	ENDEKA SBO, stavební bytové družstvo, Junákovská 1181/48, 624 00 Brno - Komín	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ

sdělujeme,

že v příloze zasíláme anonymizovanou kopii rozhodnutí, kterým byl schválen stavební záměr nazvaný:

„stavební úpravy RD za účelem změny užívání“
č. j. MCBRMH/009671/19/2100/PALU ze dne 29. 10 2019

O kolaudační souhlas stavebník dosud nepožádal. Původní stavbě RD bylo přiděleno č.p. 1608 k.ú. Řečkovice. Toto číslo popisné zůstane, po dokončení změny stavby, i bytovému domu. Číslo popisné je evidováno v Katastru nemovitostí (LV 659 k.ú. Řečkovice) i v RÚIAN.

Úřad městské části města Brna
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora [otisk úředního razítka]
Stavební úřad
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
01 Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Příloha: dle textu

Obdrží:



spis